

Số: 29/TB-THADS
“Về việc xử lý tài sản trên đất
đã kê biên”

Tân An, ngày 13 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 111, Điều 113 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 102/2016/QĐST-DS ngày 23/8/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2019 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2021 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Thi hành án đối với: Ông Lê Phụng Toàn và bà Võ Thị Phượng đồng ý liên đới trả một lần cho ông Tô Ngọc Hải số tiền 505.272.600đ sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của Tòa án có hiệu lực pháp luật và lãi suất chậm thi hành án.

Vào ngày 10/3/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An phối hợp cùng các ban, ngành có liên quan và chính quyền địa phương đã thực hiện cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất thửa đất số 597, tờ bản đồ số 07, mục đích sử dụng là đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Bình Tâm, TP Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 313534 do Chủ tịch UBND thành phố Tân An cấp ngày 26/6/2014 (do bà Võ Thị Phượng đứng tên). Diện tích kê biên theo diện tích đo đạc thực tế là 1.289m² theo trích đo địa chính số 462 ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 03/03/2022.

Trên thửa đất đã kê biên hiện có trồng 02 loại cây, một loại nhìn giống cây bòn đài loan, một loại nhìn giống cây phượng. Trong quá trình tổ chức thi hành án, bà Võ Thị Phượng không thừa nhận những cây trồng của mình.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền, nghĩa vụ liên quan, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo đến chủ sở hữu những cây trồng nêu trên, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được đăng trên báo pháp luật Việt Nam (02 số liên tiếp) để chủ sở hữu tự nguyện di chuyển cây trồng để trả quyền sử dụng đất cho ông Toàn, bà Phượng hoặc có thỏa thuận bằng văn bản

với ông Toàn bà Phượng về phương thức giải quyết cây trồng và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để có ý kiến về việc xử lý cây trồng trên đất. Quá thời hạn trên, người có tài sản không tự nguyện di chuyển cây trồng hoặc không thỏa thuận được với ông Toàn, bà Phượng phương thức giải quyết cây trồng và không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An để có ý kiến giải quyết cây trồng trên đất thì Chấp hành viên sẽ xử lý cây trồng trên đất cùng với quyền sử dụng đất để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của ông Toàn, bà Phượng và người có tài sản gắn liền với đất. Người có tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án được hoàn trả tiền bán tài sản, nhận lại tài sản, trong trường hợp phải bán đấu giá thì phải chịu các chi phí về kê biên, định giá, bán đấu giá, tháo dỡ tài sản... theo quy định pháp luật thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Đăng báo Pháp luật VN;
- Đăng Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Đăng Công thông tin Cục THADS tỉnh;
- Niêm yết tại trụ sở UBND nơi có TS;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thanh Lam